



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

12.10.2020 nr 7.2-6.2/1117

Haldusakti muutmine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Põhja-Eesti Päästkeskus on 17.07.2009 andnud ettekirjutuse nr 7.3-5/723/986-H7/09 adressaadile **Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu**, milles sisalduva ettekirjutusega nr 3 kohustati adressaati „Tagada 1-16 korruseni evakuatsiooniteedel asuvate uste avamine seestpoolt ilma võtmeta.“ ja ettekirjutusega nr 4 kohustati adressaati „Tagada suitsueemaldussüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus. Vormistada vastavalt nõuetele.“ Ettekirjutusele nr 3 määrati 28.11.2011 sunniraha hoiatus nr 7.3-1/527/1296-H5 summas 100,00 (ükssada) eurot ja ettekirjutusele nr 4 määrati 28.11.2011 sunniraha hoiatus nr 7.3-1/518/1296-H4 summas 100,00 (ükssada) eurot.

07.10.2020 edastas Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu Päästeameti Põhja päästkeskusele põhjendustega taotluse ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendamiseks, millest omakorda selgus vajadus ettekirjutuses sisalduvate ettekirjutuste nr 3 ja nr 4 sõnastuste muutmiseks.

Arvestades ettekirjutuses nr 7.3-5/723/986-H7/09 sisalduvate ettekirjutuste täitmisest tulenevate faktiliste asjaoludega ja et haldusaktiga adressaadile pandud kohustused peavad olema üheselt arusaadavad, mõistetavad ja täidetavad, on tekkinud vajadus muuta ja täpsustada ettekirjutuses nr 7.3-5/723/986-H7/09 sisalduvate ettekirjutuste sõnastusi, määrata uued täitmise tähtjad ja sunniraha hoiatuse määrad.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Anneli Antsman, võttes aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2, asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 2 teine lause ja § 7 lg 3, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid ning arvestades haldusakti andmise aluse faktiliste ja õiguslike asjaolude muutumisega ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lg 3,

otsustas:

1. muuta 17.07.2009 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.3-5/723/986-H7/09 sisalduvate ettekirjutuste nr 3 ja nr 4 sõnastusi järgmiselt:

1.1. „3. Tagada kõikide evakuatsiooni- ja väljapääsuteedel asuvate uste varustamine nõuetekohaste evakuatsioonisulustega, st tagada uste avatavus ilma abivahendita.

Põhjendus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lg 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehtis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama Määruse nr 17 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Määruse nr 17 § 48 lg 1 p 3 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele ning § 49 lg 1 kohaselt varustatakse evakuatsiooniteel ja väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Määruse nr 17 § 49 lg 2 kohaselt lähtutakse evakuatsioonisuluste valikul hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest ning lg 7 kohaselt kohaldatakse Määrus nr 17 § 49 lõigetes 1 ja 3-5 sätestatud nõudeid ka I kasutusviisiga hoone ühiskasutuses olevate uste osas. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning tulekahju olukorras võib olla raskendatud ja/või takistatud efektiivne päästetööde teostamine.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, p 6, §6 lg 1; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2, § 48 lg 1 p 3, § 49 lg 1, lg 2, lg 7,,

1.2. „4. Viia suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik töökorra ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus.

Põhjendus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tulenevalt tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Suitsueemaldussüsteemi mitte parandades ja kontrollimata jättes rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1; § 31 lg 2 § 31 lg 3“

2. muuta 17.07.2009 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.3-5/723/986-H7/09 sisalduvate ettekirjutuste nr 3 ja nr 4 täitmise tähtaegu, määrates ettekirjutuste täitmise uueks tähtajaks - **31.12.2021**.

3. muuta 17.07.2009 ettekirjutuses nr 7.3-5/723/986-H7/09 sisalduvatele ettekirjutustele nr 3 ja nr 4 28.11.2011 antud asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 7 lg 2 kohaseid hoiatusi ja määrata uued sunniraha hoiatuse määrad järgnevalt - kui **31.12.2021** jäetakse ettekirjutused täitmata, rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduses ettenähtud sunnivahendit (sunniraha) seaduse § 10 lg 1 kohaselt alljärgnevalt:

- nr 3 toodud ettekirjutuse mittetäitmine – **500,00 (viissada) eurot.**
- nr 4 toodud ettekirjutuse mittetäitmine – **700,00 (seitsesada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124

Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saada.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, aadress, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Antsman
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästkeskus

Käesolev haldusakt on saadetud elektrooniliselt: Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu, oismaetee90@gmail.com